

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Augustowie  
Sławomir Przekop  
Kancelaria Komornicza nr II w Augustowie  
16-300 Augustów Żabia 9/2a  
dnia 31-07-2020r. /Komornik/  
Km 239/16

SĄD REJONOWY  
W AUGUSTOWIE  
WPLYNEŁO

2020-08-13 godz.

Załączniki.....  
Ldz.....

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Augustowie Sławomir Przekop na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10-09-2020 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Augustowie mającego siedzibę pod adresem ul. Młyńska 59, 16-300 Augustów w sali nr **1**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

- **nieruchomość gruntowa rolna składająca się z działek gruntowych o numerach 549/5, o pow. 0,5274 ha i działka nr 549/6, o pow. 0,5274** o łącznej powierzchni 1,0548ha, obręb 0003-Gruszki, gmina Płaska, powiat augustowski, woj. podlaskie. Przedmiotowa działki stanowią grunt odłogowany. Działki gruntowe w granicach użytku rolnego R-VI, co świadczy o niskich właściwościach produkcyjnych gleby. Kształt działek korzystny, zbliżone do kwadratu, teren płaski, brak wykonanych przyłączy do infrastruktury technicznej. Wzdłuż drogi zlokalizowana jest sieć wodno-kanalizacyjna oraz energetyczna. Funkcja w MPZP 12RP/RZ - Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych, do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

położonej pod adresem: 16-326 Płaska, Gruszki, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzi księgę wieczystą o numerze SU1A/00030719/8 będącej własnością dłużnika: Małgorzata Tańska

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **73 836,00zł**, w tym dla poszczególnych działek:

**549/5** suma oszacowania wynosi **36 918,00 zł**

**549/6** suma oszacowania wynosi **36 918,00 zł**

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi dla całej nieruchomości **55 377,00zł**, w tym dla poszczególnych działek:

**549/5** cena wywołania wynosi **27 688,50 zł**

**549/6** cena wywołania wynosi **27 688,50 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest dla całej nieruchomości **7 383,60zł**, w tym dla poszczególnych działek:

**549/5** rękojmia wynosi **3 691,80 zł**

**549/6** rękojmia wynosi **3 691,80 zł**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Alior Bank SA Centrala 98 24900005 0000 4530 2973 2698**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Augustowie akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Zastrzega się prawo, że licytacja może nie dojść do skutku bez podania przyczyn**

Komornik Sądowy

Sławomir Przekop

